



Zarząd Powiatu w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

GN.680.40.2025.KS

Koszalin 9.04.....2025 r.

Informacja

w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi **wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.**

w celu

przedstawienia, zgodnie z §14 Uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodn. z 2009 r. Nr 50, poz. 1251), przez Zarząd Powiatu w Koszalinie – **Radzie Powiatu w Koszalinie**.

Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność

Powiatu Koszalińskiego

w okresie 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.

1. Nieruchomości nabyte, przejęte na mienie powiatu:

- Na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XLVI/549/23 z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich odcinków dróg wojewódzkich nr 168 oraz 169 oraz uchwały nr III/24/24 z dnia 18.06.2024r. Rady Powiatu w Koszalinie, w sprawie ustalenia przebiegu dróg powiatowych - Powiat Koszaliński **nabył z mocy prawa**, prawo własności do niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki
1	Manowo	Kopanino	407
2	Manowo	Wyszewo	403
3	Polanów	Karsinka	376
4	Polanów	Karsinka	1

5	Bobolice	Kurowo	7/1
6	Bobolice	Kurowo	379/1
7	Bobolice	Cybulino	54/1
8	Bobolice	Cybulino	2
9	Bobolice	Górawino	31/1
10	Bobolice	Drzewiany	12
11	Bobolice	Drzewiany	92/8
12	Bobolice	Drzewiany	149/1

Powiat Koszaliński jako właściciel oraz Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie jako trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 407 obręb Kopanino gmina Manowo, został ujawniony w księdze wieczystej nr KO1K/0090123/9, na podstawie zawiadomienia Sądu Rejonowego w Koszalinie z dnia 03.10.2024 r. W przypadku pozostałych nieruchomości nabytych od Województwa Zachodniopomorskiego, ujawnienie w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie nastąpi w roku 2025 r.

- Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Nr II/20/24 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej stanowiącego były przebieg drogi krajowej nr 11 oraz odcinków wojewódzkich nr 112 i nr 169, z dniem 17.07.2024 r. pozbawiony został odcinek drogi wojewódzkiej nr 169 od Tychowa do Głodowa od granicy powiatu do drogi wojewódzkiej nr 165. Powiat Koszaliński **nabył z mocy prawa**, prawo własności do niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki
1	Bobolice	Głodowa	35/1
2	Bobolice	Głodowa	35/6
3	Bobolice	Głodowa	35/4
4	Bobolice	Głodowa	37/2

5	Bobolice	Głódowa	25/1
6	Bobolice	Głódowa	43/5
7	Bobolice	Głódowa	36/5
8	Bobolice	Dobrociechy	5
9	Bobolice	Dobrociechy	11
10	Bobolice	Dobrociechy	10/2
11	Bobolice	Jatynia	369/1
12	Bobolice	Głódowa	115/2
13	Bobolice	Głódowa	26
14	Bobolice	Głódowa	116/2
15	Bobolice	Różany	14/7

- Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-GN-4.7533.4.2024.MK z dnia 9 lipca 2024 r.- Powiat Koszaliński **nabył z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r prawo własności** nieruchomości zajętej pod drogę powiatową Nr 3516Z Smolne -Wierzchomino, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 83/1 obręb ewidencyjny Smolne gmina Będzino.
- Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-GN-4.7533.5.2024.MK z dnia 9 lipca 2024 r.- Powiat Koszaliński **nabył z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawo** własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową Nr 3516Z Smolne -Wierzchomino, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 85/1 obręb ewidencyjny Smolne gmina Będzino.

2. Nieruchomości zbyte i wyłączone z powiatowego zasobu nieruchomości:

- Powiat Koszaliński w dniu 04.12.2024 r., wykonując Uchwałę Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 16 kwietnia 2013 r., **sprzedał** na rzecz osoby fizycznej prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **544/25** o pow. 0,1336 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0216 **Żydowo** w gminie Polanów. Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została

w drodze przetargu nieograniczonego na kwotę 25 250,00 zł netto (31 057,50 zł brutto).

- Decyzją Nr 6/2024 z dnia 20.12.2024 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o wygaszeniu trwałego zarządu** ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, wchodzących w skład dróg i odcinków dróg pozbawionych kategorii dróg powiatowych, na podstawie Uchwały nr VI/42/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25 września 2024 r., w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych odcinków dróg i odcinków dróg powiatowych. Działki wchodzące w skład drogi powiatowej:

Lp.	Gmina	Nr drogi	Przebieg	Nr działki, obręb
1	Biesiekierz	3527Z	Kotłowo- Laski Koszalińskie	dz. nr 10/4 obręb Kotłowo
				dz. nr 10/5 obręb Kotłowo
				dz. nr 17/5 obręb Kotłowo
				dz. nr 17/4 obręb Kotłowo
				dz. nr 17/3 obręb Kotłowo
				dz. nr 67/1 obręb Laski Koszalińskie
2	Bobolice	3571Z	Cybulino	dz. nr 38 obręb Cybulino
3		3571Z	ul. Jedności w Bobolicach	dz. nr 6 obręb Bobolice 3
4		3576Z	Kurowo- Ubiedrze	dz. nr 12 obręb Ubiedrze
5	Mielno	3505Z	ul. Morska w Chłopach	dz. nr 50 obręb Chłopy
6	Polanów	3553Z	Krąg- Buszyno	dz. nr 101 obręb Krąg
				dz. nr 17 obręb Buszyno
7		3559Z	Rzeczycza Wielka	dz. nr 20 obręb Rzeczycza Wielka
8		3568Z	Karsina	dz. nr 94/1 obręb Karsinka
				dz. nr 93 obręb Karsinka
9	Sianów	3562Z	Maszkowo	dz. nr 193/1 obręb Maszkowo
				dz. nr 194 obręb Maszkowo

Na mocy powyższej uchwały Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25 września 2024 r. nr VI/42/24, z dniem 01.01.2025 r. własność ww. nieruchomości przeszła na rzecz odpowiednich gmin w związku z podjęciem uchwał o zaliczeniu ich do kategorii dróg gminnych.

3. Ograniczone prawa rzeczowe: brak

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w roku 2024:

- Dochody Powiatu Koszalińskiego w roku 2024 z tytułu sprzedaży nieruchomości
- 25 250,00 zł.
- Dochody Powiatu Koszalińskiego z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Powiatu Koszalińskiego w roku 2024
- 489 545,55 zł.
- Dochody Powiatu Koszalińskiego z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów 2024 roku
- 43 832,17 zł.
- Dochody Powiatu Koszalińskiego z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych, opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebności
- 96 389,35 zł.
- Dochody Powiatu Koszalińskiego z tytułu sprzedaży składników majątkowych
- 168 138,55 zł.

Razem dochody w 2024 r. – 823 155,62 zł.

5. Inne informacje i zdarzenia dotyczące gospodarowania nieruchomościami Powiatu Koszalińskiego w roku 2024:

- W dniu 10.04.2024 r. została zawarta umowa dzierżawy pomiędzy Powiatem Koszalińskim a osobą fizyczną, części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 544/23, położonej w obrębie ewidencyjnym 0216

Żydowo w gminie Polanów. Umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.03.2029 r. z przeznaczeniem na cele gospodarcze (składowe).

- W dniu 09.04.2024 r. została zawarta umowa najmu pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Spółką Cywilną MED. CENTER, części nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym, położonym przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 273/14 w obrębie ewidencyjnym nr 0019 miasta Koszalin. Umowa została zawarta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej-sklep medyczny.
- W dniu 03.06.2024 r., została zawarta umowa najmu pomiędzy Powiatem Koszalińskim a firmą Be Health Protect Krystian Kalisz, dotycząca najmu części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Pocztowej 15 w Bobolicach, oznaczonej działką ewidencyjną nr 111/3 w obrębie nr 0003 miasta Bobolice. Umowa została zawarta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie edukacji, szkoleń i doradztwa.
- W dniu 02.09.2024 r. został zawarty aneks pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem, Społecznym „Wspólny Świat” dotyczący przedłużenia umowy użyczenia części nieruchomości położonej przy ul. Pocztowej 15 w Bobolicach. Umowa użyczenia została przedłużona do dnia 31.01.2027 r.
- Pomędzy Powiatem Koszalińskim a Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Koszalinie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. obowiązywała umowa użyczenia pomieszczeń znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Umowa została zawarta w dniu 21.12.2023 r. na czas określony tj. 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. na cele zgodne z ich przeznaczeniem i prowadzoną przez PINB działalnością publiczną.
- Decyzją Nr 5/2024 z dnia 20.03.2024 r. Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości Powiatu Koszalińskiego przejętych od Województwa Zachodniopomorskiego, które zostały pozbawione kategorii dróg wojewódzkich

na mocy Uchwały nr XIV/178/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2020 r., w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich niektórych odcinków dróg wojewódzkich i stały się drogami powiatowymi na podstawie Uchwały nr XXIII/178/20 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przebiegu niektórych dróg powiatowych: Działki wchodzące w skład drogi powiatowej 3510Z Karnieszewice-Sianów: działka nr 701/1, nr 703/1 obręb nr 0003 miasta Sianów, działka nr 227/4 i nr 185/9, nr 185/6, nr 484/57, nr 227/3, 227/8, nr 484/70 obręb Karnieszewice gmina Sianów.

STAROSTA

Tomasz Tesmer

STARSZY INSPEKTOR

Kamila Styka

Z-CIA NACZELNIKA
Wydziału Nieruchomości

Marek Giełdon