



INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU KOSZALIŃSKIEGO za rok 2024

wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

Spis treści

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Koszalińskiemu praw własności.....	3
1.1. Zestawienie mienia Powiatu Koszalińskiego wg dysponentów - tabela nie uwzględnia gruntów pod drogami w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie.....	3
1.2. Zestawienie nieruchomości niezagospodarowanych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości.....	14
1.3. Zestawienie pozostałych budynków i budowli pozostających w zasobie Powiatu Koszalińskiego	16
1.4. Podsumowanie - zestawienie wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń wg przynależnego prawa dysponowania	18
1.5. Podsumowanie zestawienia według podmiotów władających nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Koszalińskiego wraz z zestawieniem powierzchni i wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń.....	19
1.6. Zestawienie gruntów pod drogami powiatowymi w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie	20
1.7. Pozostałe obiekty niezwiązane z nieruchomościami Powiatu Koszalińskiego.....	20
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.	21
3. Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Koszalińskiego w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. :	21
3.1. Nieruchomości nabyte, przejęte na mienie powiatu.....	21
3.2. Nieruchomości zbyte i wywłaszczone z powiatowego zasobu nieruchomości.....	21
4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w roku 2024.	24
5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Koszalińskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.....	25

1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Koszalińskiemu praw własności

1.1. Zestawienie mienia Powiatu Koszalińskiego wg dysponentów

- tabela nie uwzględnia gruntów pod drogami w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka% opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
1	Starostwo Powiatowe w Koszalinie - siedziba	ob. 21 Koszalin	własność	127/4	0,7375	615 875,06	-	-	ogrodzenie terenu	52 780,00
				127/3					parking	274 153,88
				128/14					szlaban	8 167,40
									droga	242 000,00
									drogi i chodniki	28 019,85
				48/2					budynek główny	3 635 112,49
									wiata wolnostojąca	44 433,00
									przyłącze wodociągowe	70 230,05
2	Powiatowy Urząd Pracy w Koszalinie	ob. 21 Koszalin	trwały zarząd	48/2	0,0418	34 906,55	0,3	16 739,79	budynek administracyjny o pow. 1767,9 m²	5 570 434,63
				128/14						
				127/3						
				127/4						
3	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie	ob. 21 Koszalin	trwały zarząd	126 Udział 68711/152048	0,4333	362 627,62	-	-	część budynku o pow. 687,11 m²	3 759 427,29
4	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie	ob. 21 Koszalin	trwały zarząd	126 Udział 82042/152048	0,5173	432 926,90	0,3	5 942,39	część budynku o pow. 820,42 m²	4 489 013,24

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
5	Dom Pomocy Społecznej w Mielnie	ob. Mielno gm. Mielno	trwały zarząd	22/1	0,1197	107 116,00	0,3	1 229,92	budynek mieszkalny	258 212,54
				22/2	0,0867	77 568,00		486,13	budynek kręgielni i kaplicy	86 239,85
				22/3	0,8552	765 298,00		12 345,07	budynek główny mieszkalny	3 063 122,47
									budynek socjalno - warsztatowy z pomieszczeniami administracyjnymi	398 244,21
									hangar na sprzęt	3 626,80
									amfiteatr letni	149 759,25
6	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie	ob. nr 1 m. Polanów	trwały zarząd	16/3	1,0707	149 061,50	-	-	budynek główny	615 047,49
									internat	218 946,22
									budynek internat	1 032 771,72
									sala sportowa	1 020 335,11
									warsztaty	388 506,93
									budynek magazynowo - warsztatowy	124 358,15
				budynek składowy	6 974,88					
				16/4	2,1968		-	-	niezabudowana	
				16/5	0,9914					
				19/5	2,2673	11 351,00	-	-	grunt rolny	-
				19/6	1,7866					
				17	1,2663	3 546,00	-	-	niezabudowana	-

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
7	Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie	ob. Manowo gm. Manowo	trwały zarząd	29/3	0,0600	2 106,00	0,3	6,32	niezabudowana	-
				38/3	0,9576	37 346,00		112,03	budynek biurowo-warsztatowy	411 822,79
									budynek biurowy	154 597,38
									nawierzchnia asfaltowa	59 718,60
									ogrodzenie	11 187,76
									plac z monitoringiem	506 972,51
									wiata na sól	352 083,92
									wiata garażowa	15 258,67
8	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie	ob. Warnino gm. Biesiekierz	trwały zarząd	18	4,8100	10 582,00	-	-	budynek główny	1 137 637,55
									budynek socjalny (przybudówka)	339 139,72
									budynek gospodarczy	124 764,84
									śmietnik z obudową	7 548,00
									zasobnik na opał	4 216,00
									zbiornik szambo	10 225,00
									przyłącze kanalizacyjne	12 973,00
									przyłącze wodociągowe	4 434,00
									studnia	3 363,00
									utwardzony plac	119 924,00
									ogrodzenie nr 1 i 2	35 214,00
									przyłącze gazowe	2 499,10
									przyłącze c.o. i c.w.u.	28 126,49
									boisko szkolne	27 000,00

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
9	Dom Pomocy Społecznej w Żydowie	ob. Żydowo gm. Polanów	trwały zarząd	458	0,5900	8 850,00	-	-	niezabudowana (Ls)	-
				555/16	0,0064	96,00			garaże	3 740,29
				555/18	0,0060	90,00			garaże	1 913,33
				555/24	0,0697	1 043,06			pozostałe budynki niemieszkalne (śmietnik, garaż)	1 043,06
				555/25	0,0920	1 376,78				-
				555/26	0,0635	950,27				-
				555/27	0,1048	1 568,33			niezabudowana	-
				555/28	0,1115	1 668,59			niezabudowana	-
				656/4	0,6360	9 518,77			budynek biurowy pozostałe budynki niemieszkalne (wiata, chlewnia, pokój gościnny)	426 517,21 5 437,53 53 096,32
				544/8	0,1732	2 598,00			niezabudowana	-
				544/10	0,5200	7 800,00			niezabudowana	-
				544/11	0,0654	981,00			światlica	159 172,10
				544/12	0,0280	420,00			droga wewnętrzna	b.d.
				544/16	0,0501	751,50			droga osiedlowa	b.d.
				544/21	1,3083	20 095,17			budynki szpitali i zakładów opieki medycznej (budynek główny)	2 576 099,75
									pozostałe budynki niemieszkalne (portiernia)	110 606,85
				343/2	1,2200	2 440,00			grunty rolne	-
				335	0,7600	1 520,00			grunty rolne	-
				334	2,0800	4 160,00			grunty rolne	-
				178/4	7,3400	14 680,00			grunty rolne	-
				339/6	2,4933	4 986,60			grunty rolne	-

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
10	Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach	ob. Nowe Bielice gm. Biesiekierz	trwały zarząd	100/2	1,4600	2 190,00			budynek rodzinny	1 060 401,50
				118/6	0,8430	3 479,00			niezabudowana	
				118/7	0,1066	439,94			niezabudowana	-
				118/8	0,0979	404,04			niezabudowana	-
				118/9	0,0998	411,88			niezabudowana	-
				118/10	0,1130	466,35			niezabudowana	-
				118/27	2,2675	9 358,03			niezabudowana	-
				118/29	0,4495	1 855,10			pralnia	417 342,70
									agregatorownia	0
									garaż samochodowy	0
									garaż	0
				118/24	0,0943	389,18			niezabudowana	-
				37/1 udział 38/100	0,1156	3 468,00			magazyn-udział 283,61m ²	20 506,94
				101	3,2100	96 300,00			pałac-budynek mieszkalny	1 431 058,53
									budynek biurowy	47 392,84
									budynek administracyjny	335 996,41
									Budynek –łącznik	305 697,60
									Budynek kuchni	469 536,14

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
				47/8	6,2400	21 840,00			grunty rolne	-
				47/9	6,1600	21 560,00			grunty rolne	-
				94	22,0000	77 000,00			grunty rolne	-
				90	7,6000	26 600,00			grunty rolne	-
11	ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie	ob.1 m. Polanów	użytkowanie wieczyste	16/1	0,0006	140,00	1	1,40	grunt	-
12	Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu	ob. Cetuń gm. Polanów	trwały zarząd	8/4	2,0900	10 450,00	0,3%	5 023,98 (z bonifikatą)	pałac	3 482 160,86
									garaż	6 924,72
									budynek kaplicy	8 370,93
									wiata	32 718,42
									portiernia	3 973,87
									drogi wewnętrzne	152 740,55
									śmietnik	0,00
									ogrodzenie terenu i ujść wodnych	21 420,56
				8/21	0,4536	3 856,00	0,3%	118,20	oczyszczalnia ścieków	117 600,88
									ogrodzenie terenu	3 193,24

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
13	Dom Pomocy Społecznej im. Anselma Alojzego Młodzika w Parsowie	ob. Parsowo gm. Biesiekierz	trwały zarząd	25/25	0,9861	4 500,00	-	-	oczyszczalnia ścieków	595 134,26
				9/6	1,0222	6 337,64			niezabudowana	-
				9/7	10,0300	62 192,36			Portiernia zakładowa	69 011,77
									Pałac + obiekty pomocnicze	2 744 961,94
									budynek mieszkalno - administracyjny	376 824,85
									zbiornik-basen przeciwpożarowy	59 003,70
									garaż z zapleczem gospodarczym	17 622,20
				16/37	0,1378	2 246,14			garaż dwubokowy ze stanowiskiem naprawczym	127 689,63
									agregatorownia z zapleczem gospodarczym	121 664,00
14	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego	ob. Sarbinowo gm. Mielno (ul. Nadmorska 126 w Sarbinowie)	trwały zarząd	167/1	0,0147	17 097,56	-	-	-	-
				167/10	0,0183	21 222,94			-	-

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
				166	0,2951	166 000,00			Budynek edukacyjny A	374 404,30
									Budynek edukacyjny B Świetlica	159 761,52
									Budynek edukacyjny C	1 082 166,57
									parking	12 678,79
									parking z ciągami pieszymi	55 588,46
15	Ubezpieczenia AZ Aleksandra Zabrowarna	ob. 21 Koszalin	najem	127/4; 127/3; 128/14; 48/2	-	ujęto w siedzibie Starostwa Powiatowego	-	-	Pomieszczenie o pow. 8 m2 na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego	ujęto w siedzibie Starostwa Powiatowego
16	Fundacja Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych	ob. 19 Koszalin	najem	273/14 udział 2174/10000	0,0280	363,65	-	-	część budynku administracyjnego o pow. 175,31m ²	33 829,57
17	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego	ob. 19 Koszalin	najem	273/14 udział 6316/10000	0,0814	1 055,57	-	-	część budynku o powierzchni użytkowej 509,34m ²	441 684,53
				273/6	0,0173	224,47			wiata garażowa	63 006,80
				273/10	0,1324	283 000,00			oświetlenie	7 137,00
									kanalizacja deszczowa	6 204,00
									kanalizacja sanitarna	11 954,00

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
									plac manewrowy	34 511,00
									ogrodzenie	4 803,00
18	Med Center S.C. Paweł Duchnik Piotr Bogdański	ob. 19 Koszalin	najem	273/14 udział 1510/10000	0,0195	253,26	-		część budynku o powierzchni użytkowej 121,78m ²	23 499,89
19	Szpital w Szczecinku Sp. Z o.o.	ob. 3 Bobolice	najem	111/3	grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń o powierzchni 280m ²	ujęto w Stowarzysze- niu „Wspólny Świat”	-	-	Pomieszczenia o pow. 107 m ² w budynku „A”	ujęto w Stowarzyszeniu „Wspólny Świat”
20	Be Health Protect Krystian Kalisz	ob. 3 Bobolice	najem	111/3	grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń	ujęto w Stowarzysze- niu „Wspólny Świat”	-	-	Pomieszczenia o pow. 209,27 m ² w budynku „B”	ujęto w Stowarzyszeniu „Wspólny Świat”
21	Stowarzyszenie na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym "Wspólny Świat" z siedzibą w Bobolicach	ob. 3 Bobolice	użyczenie	111/3	0,5270	22 044,00	-	-	część budynku szkolno- internackiego o powierzchni 1081,18m ²	Wykazano w zestawieniu pozostałych budynków i budowli pozostających w zasobie Powiatu Koszalińskiego
				część z udziału 394/1000	grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń o pow. 55,56m ²	224,00			część budynku mieszkalno- gospodarczego o powierzchni 107,21m ²	78 549,59

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
				w dz. nr 111/1	0,3120	60 000,00			boisko do koszykówki i siatkówki	135 523,40
				ogrodzenie boiska do siatkówki i koszykówki					25 514,80	
				boisko piłkarskie ze sztucznej nawierzchni					497 615,69	
				ogrodzenie boiska piłkarskiego					40 403,90	
				domек ogrodowy					16 900,00	
				ogrodzenie betonowe					8 437,25	
20	Fundacja Nauka dla Środowiska	ob. Sarbinowo gm. Mielno	Używanie na podstawie Umowy nr 524.1.2023	285	0,1345	8 723,00	-	-	budynek edukacyjno-administracyjny	1 175 731,62
									budynek edukacyjny	543 909,37
									zewnętrzne przyłącze c.o. z kotłownią	27 758,39
									drogi wewnętrzne ze zjazdem	105 785,39
							-	-	ogrodzenie	30 694,72
									zewnętrzne przyłącze elektryczne	2 212,26
									przyłącze kanalizacyjne	1 268,01

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
21	Stowarzyszenie BANK ŻYWNOŚCI w Nowych Bielicach	ob. Nowe Bielice	użyczenie	37/1 udział 62/100	0,1887	5 661,00	-	-	Część budynku magazynowego o pow.469,81 m ²	33 458,70
22	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie	ob. 21 Koszalin	użyczenie	127/4; 127/3; 128/14; 48/2	-	ujęto w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie	-	-	8 pomieszczeń w budynku biurowym o pow. 120, 04 m2 Starostwa Powiatowego w Koszalinie	ujęto w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie

1.2. Zestawienie nieruchomości niezagospodarowanych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości

L.p.	położenie	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
1	ob. 21 m. Koszalin ul. Władysława Andersa 32	126 udział 1295/152048	0,0082	6 862,57	część budynku administracyjnego	70 844,80
2.	ob. Żydowo gm. Polanów	544/3	0,2600	3 900,00	grunt	-
		544/4	0,2000	3 000,00	grunt	-
		544/9	0,0598	897,00	grunt	-
		544/23 *	0,3459	5 312,94	grunty rolne	9 224 322,73
		544/27	0,1399	2 148,43		
3.	ob. Wyszewo, gm. Manowo	403	3,2400	324 000,00		
	ob. Karsinka, gm. Polanów	376	5,5200	386 000,00		
		1	14,2300	996 000,00		
	ob. Kurowo, gm. Bobolice	7/1	3,3600	336 000,00		
		379/1	2,1800	218 000,00		
	ob. Cybulino, gm. Bobolice	54/1	3,6400	364 000,00		
		2	2,2600	226 000,00		
	ob. Górawino, gm. Bobolice	31/1	4,0300	403 000,00		

	ob. Drzewiany, gm. Bobolice	12	2,4700	247 000,00		
		92/8	2,8300	283 000,00		
		149/1	0,1308	13 080,00		
4.	ob. Głodowa, gm. Bobolice	116/2	0,7000	69 802,63		
		35/1	0,0283	1 200,00		
		35/6	0,0390	1 200,00		
		37/2	2,2800	228 000,00		
		43/5	0,0449	10 135,10		
		36/5	0,0134	5 878,10		
		35/4	0,0202	1 200,00		
		115/2	0,1668	16 680,00		
		26	0,2900	58 000,00		
		25/1	0,7100	71 000,00		
					drogi	1 68 7044,40

5.	ob. Jatynia, gm. Bobolice	369/1	5,6100	561 000,00	droga	
6.	ob. Różany gm. Bobolice	14/7	2,7300	273 059,79	droga	
7.	ob. Dobrociechy gm. Bobolice	5	1,46	146 000,00	drogi	
		10/2	2,36	236 000,00		
		11	0,1200	12 000,00		

* część nieruchomości oddana do dzierżawy

1.3. Zestawienie pozostałych budynków i budowli pozostających w zasobie Powiatu Koszalińskiego

L.p.	Położenie	Nr działki	Opis budynków, budowli, urządzeń	Wartość budynków, budowli , urządzeń
1	ob. 3 Bobolice ul. Pocztowa 5	111/3	Studnia podziemna wiercona	16 370,77
			Budynek szkolno-internacki (część budynku w użyczeniu Stowarzyszenia Wspólny Świat, Szpitala w Szczecinku oraz PUP)	1 918 740,01
			Polbruk przed wejściem do budynku szkoły	82 283,00

			Polbruk przy budynku szkoły i internatu	90 134,67
			Podjazd dla osób niepełnosprawnych	19 605,73
2	Pomieszczenia mieszkalne w budynku pralni w Nowych Bielicach	118/29	Pomieszczenia mieszkalne przeznaczone na punkt interwencji kryzysowej o łącznej powierzchni użytkowej 35,43 m ²	52 889,98
3	ob. 19 Koszalin ul. Kościuszki 5	273/6	Brama wjazdowa	46 318,57
Razem				2 226 342,73

1.4 Podsumowanie - zestawienie wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń wg przynależnego prawa dysponowania

L.p.	Sposób dysponowania	Powierzchnia (ha)	Wartość gruntu (zł)	Wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
1	Siedziba Starostwa Powiatowego w Koszalinie	0,7375	615 875,06	4 354 896,67
2	Trwały zarząd	101,0839	2 639 693,80	41 604 902,23
3	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	0,0006	140,00	00,00
4	Najem i dzierżawa	0,3066	284 896,95	626 629,79
5	Użyczenie, używanie	1,1678	96 652,00	2 723 763,09
6	Niezagospodarowane nieruchomości stanowiące Powiatowy Zasób Nieruchomości	61,4772	5 509 356,56	10 982 211,93
7	Pozostałe budynki, budowle pozostające w zasobie Powiatu Koszalińskiego	-	-	2 226 342,73
	Razem	164,7736	9 146 614,37	62 518 746,44

1.5. Podsumowanie zestawienia według podmiotów władających nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Koszalińskiego wraz z zestawieniem powierzchni i wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń

L.p.	Podmiot	Powierzchnia (ha)	Wartość gruntu (zł)	Wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
1	Starostwo Powiatowe w Koszalinie - siedziba	0,7375	615 875,06	4 354 896,67
2	Powiatowy Urząd Pracy w Koszalinie	0,0418	34 906,55	5 570 434,63
3	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie	0,4333	362 627,62	3 759 427,29
4	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie	0,5173	432 926,90	4 489 013,24
5	Dom Pomocy Społecznej w Mielnie	1,0616	949 982,00	3 959 205,12
6	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie	9,5791	163 958,50	3 406 940,50
7	Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie (siedziba)	1,0176	39 452,00	1 511 641,63
8	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie	4,8100	10 582,00	1 857 064,70
9	Dom Pomocy Społecznej w Żydowie	17,7182	85 594,07	3 337 626,44
10	Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach	50,8572	265 761,52	4 087 932,66
11	ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie	0,0006	140,00	0,00
12	Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu	2,5436	14 306,00	3 829 104,03
13	Dom Pomocy Społecznej w Parsowie	12,1761	75 276,14	4 111 912,35
14	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego	0,3281	204 320,50	1 684 599,64
15	Ubezpieczenia AZ Aleksandra Zabrowarna	Pomieszczenie o pow. 8m2	-	-
16	Fundacja Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych	0,0280	363,65	33 829,57
17	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie	0,2311	284 280,04	569 300,33
18	Med. Center S.C. Paweł Duchnik, Piotr Bogdański	0,0195	253,26	23 499,89
19	Szpital w Szczecinku Sp. z o.o.	0,0280	-	-
20	Stowarzyszenie „Wspólny Świat” w Bobolicach	0,8446	82 268,00	802 944,63
21	Fundacja Nauka dla Środowiska	0,1345	8 723,00	1 887 359,76
22	Be Health Protect Krystian Kalisz	-	-	-
23	Stowarzyszenie "Bank Żywności w Nowych Bielicach"	0,1887	5 661,00	33 458,70
24	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Koszalinie	8 pomieszczeń o pow. 120,04 m2	-	-
25	Powiat Koszaliński - niezagospodarowane	61,4772	5 509 356,56	10 982 211,93
26	Pozostałe budynki, budowle pozostające w zasobie Powiatu Koszalińskiego	-	-	2 226 342,73
	Razem	164,7736	9 146 614,37	62 518 746,44

1.6. Zestawienie gruntów pod drogami powiatowymi w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów (ha)	Wartość księgowa gruntów (zł)	Uwagi
1	Grunty pod drogami powiatowymi na dzień 31.12.2024 r.	603,4779	13 283 083,98	wartości ustalone na podstawie decyzji wojewody lub przyjęte z aktów notarialnych i protokołów zdawczo - odbiorczych
	Razem	603,4779	13 283 083,98	

1.7. Pozostałe obiekty niezwiązane z nieruchomościami Powiatu Koszalińskiego

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość księgowa obiektu (zł)	Uwagi
1	Hala namiotowa (budynki lotniska)	43 514,00	Obiekty użyczone na rzecz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego
2	Kontener mieszkalny (budynki lotniska)	295 952,89	
	Razem	339 466,89	

2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

2.1. Ograniczone prawa rzeczowe : nie występują

2.2. Użytkowanie wieczyste – ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie dla działki nr 16/1 o pow. 0,0006 ha znajdującej się w obrębie nr 1 miasta Polanów.

2.3. Wierzytelności- nie występują.

2.4. Udziały w spółkach, akcjach – nie występuje.

2.5. Posiadanie w użyczeniu – nie występuje.

3. Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Koszalińskiego w okresie od dnia 1 stycznia 2024 r. do dnia 31 grudnia 2024 r. :

3.1. Nieruchomości nabyte, przejęte na mienie powiatu:

- Na podstawie Uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XLVI/549/23 z dnia 16 listopada 2023 r. w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich odcinków dróg wojewódzkich nr 168 oraz 169 oraz uchwały nr III/24/24 z dnia 18.06.2024r. Rady Powiatu w Koszalinie, w sprawie ustalenia przebiegu dróg powiatowych - Powiat Koszaliński nabył z mocy prawa, prawo własności do niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki
1	Manowo	Kopanino	407
2	Manowo	Wyszewo	403
3	Polanów	Karsinka	376
4	Polanów	Karsinka	1
5	Bobolice	Kurowo	7/1
6	Bobolice	Kurowo	379/1
7	Bobolice	Cybulino	54/1
8	Bobolice	Cybulino	2
9	Bobolice	Górawino	31/1
10	Bobolice	Drzewiany	12

11	Bobolice	Drzewiany	92/8
12	Bobolice	Drzewiany	149/1

Powiat Koszaliński jako właściciel oraz Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie jako trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 407 obręb Kopanino gmina Manowo, został ujawniony w księdze wieczystej nr KO1K/0090123/9, na podstawie zawiadomienia Sądu Rejonowego w Koszalinie z dnia 03.10.2024 r. W przypadku pozostałych nieruchomości nabytych od Województwa Zachodniopomorskiego, ujawnienie w księdze wieczystej trwałego zarządu na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie nastąpi w roku 2025 r.

- Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Nr II/20/24 z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej stanowiącego były przebieg drogi krajowej nr 11 oraz odcinków wojewódzkich nr 112 i nr 169, z dniem 17.07.2024 r. pozbawiony został odcinek drogi wojewódzkiej nr 169 od Tychowa do Głodowy od granicy powiatu do drogi wojewódzkiej nr 165. Powiat Koszaliński **nabył z mocy prawa,** prawo własności do niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki
1	Bobolice	Głodowa	35/1
2	Bobolice	Głodowa	35/6
3	Bobolice	Głodowa	35/4
4	Bobolice	Głodowa	37/2
5	Bobolice	Głodowa	25/1
6	Bobolice	Głodowa	43/5
7	Bobolice	Głodowa	36/5
8	Bobolice	Dobrociechy	5
9	Bobolice	Dobrociechy	11
10	Bobolice	Dobrociechy	10/2
11	Bobolice	Jatynia	369/1
12	Bobolice	Głodowa	115/2
13	Bobolice	Głodowa	26

14	Bobolice	Głódowa	116/2
15	Bobolice	Różany	14/7

- Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-GN-4.7533.4.2024.MK z dnia 9 lipca 2024 r.- Powiat Koszaliński **nabył z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r prawo własności** nieruchomości zajętej pod drogę powiatową Nr 3516Z Smolne -Wierzchomino, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 83/1 obręb ewidencyjny Smolne gmina Będzino.
- Na podstawie decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego znak K-GN-4.7533.5.2024.MK z dnia 9 lipca 2024 r.- Powiat Koszaliński **nabył z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., prawo** własności nieruchomości zajętej pod drogę powiatową Nr 3516Z Smolne -Wierzchomino, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 85/1 obręb ewidencyjny Smolne gmina Będzino.

3.2. Nieruchomości zbyte i wywłaszczone z powiatowego zasobu nieruchomości:

- Powiat Koszaliński w dniu 04.12.2024 r., wykonując Uchwałę Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 16 kwietnia 2013 r., **sprzedał** na rzecz osoby fizycznej prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **544/25** o pow. 0,1336 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0216 **Żydowo** w gminie Polanów.
Cena sprzedaży nieruchomości ustalona została w drodze przetargu nieograniczonego na kwotę 25 250,00 zł netto (31 057,50 zł brutto).
- Decyzją Nr 6/2024 z dnia 20.12.2024 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o wygaszeniu trwałego zarządu** ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, wchodzących w skład dróg i odcinków dróg pozbawionych kategorii dróg powiatowych, na podstawie Uchwały nr VI/42/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25 września 2024 r., w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej niektórych odcinków dróg i odcinków dróg powiatowych. Działki wchodzące w skład drogi powiatowej:

Lp.	Gmina	Nr drogi	Przebieg	Nr działki, obręb
1	Biesiekierz	3527Z	Kotłowo- Laski Koszalińskie	dz. nr 10/4 obręb Kotłowo
				dz. nr 10/5 obręb Kotłowo

				dz. nr 17/5 obręb Kotłowo
				dz. nr 17/4 obręb Kotłowo
				dz. nr 17/3 obręb Kotłowo
				dz. nr 67/1 obręb Laski Koszalińskie
2	Bobolice	3571Z	Cybulino	dz. nr 38 obręb Cybulino
3		3571Z	ul. Jedności w Bobolicach	dz. nr 6 obręb Bobolice 3
4		3576Z	Kurowo- Ubiedrze	dz. nr 12 obręb Ubiedrze
5	Mielno	3505Z	ul. Morska w Chłopach	dz. nr 50 obręb Chłopy
6	Polanów	3553Z	Krąg- Buszyno	dz. nr 101 obręb Krąg
				dz. nr 17 obręb Buszyno
7		3559Z	Rzeczycza Wielka	dz. nr 20 obręb Rzeczycza Wielka
8		3568Z	Karsina	dz. nr 94/1 obręb Karsinka
				dz. nr 93 obręb Karsinka
9	Sianów	3562Z	Maszkowo	dz. nr 193/1 obręb Maszkowo
				dz. nr 194 obręb Maszkowo

Na mocy powyższej uchwały Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25 września 2024 r. nr VI/42/24, z dniem 01.01.2025 r. własność ww. nieruchomości przeszła na rzecz odpowiednich gmin w związku z podjęciem uchwał o zaliczeniu ich do kategorii dróg gminnych.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w roku 2024.

4.1. Dochody Powiatu Koszalińskiego w roku 2024 z tytułu sprzedaży nieruchomości:

25 250,00 zł.

4.2. Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Powiatu Koszalińskiego osiągnięto w roku 2024:

489 545,55 zł.

4.3. Z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów:

43 832,17 zł.

4.4. Z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych, opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebności : **96 389,35 zł.**

4.5. Dochody z tytułu sprzedaży składników majątkowych : 168 138,55 zł.

Razem dochody – 823 155,62 zł.

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Koszalińskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r.

- W dniu 10.04.2024 r. została zawarta umowa dzierżawy pomiędzy Powiatem Koszalińskim a osobą fizyczną, części niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 544/23, położonej w obrębie ewidencyjnym 0216 Żydowo w gminie Polanów.
Umowa dzierżawy została zawarta na okres od dnia 01.04.2024 r. do dnia 31.03.2029 r. z przeznaczeniem na cele gospodarcze (składowe).
- W dniu 09.04.2024 r. została zawarta umowa najmu pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Spółką Cywilną MED. CENTER, części nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym, położonym przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 273/14 w obrębie ewidencyjnym nr 0019 miasta Koszalin. Umowa została zawarta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej-sklep medyczny.
- W dniu 03.06.2024 r., została zawarta umowa najmu pomiędzy Powiatem Koszalińskim a firmą Be Health Protect Krystian Kalisz, dotycząca najmu części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Pocztowej 15 w Bobolicach, oznaczonej działką ewidencyjną nr 111/3 w obrębie nr 0003 miasta Bobolice. Umowa została zawarta z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie edukacji, szkoleń i doradztwa.
- W dniu 02.09.2024 r. został zawarty aneks pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Stowarzyszeniem na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem, Społecznym „ Wspólny Świat” dotyczący przedłużenia umowy użyczenia części nieruchomości położonej przy ul. Pocztowej 15 w Bobolicach. Umowa użyczenia została przedłużona do dnia 31.01.2027 r.
- Pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Koszalinie od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. obowiązywała umowa użyczenia pomieszczeń znajdujących się w budynku Starostwa Powiatowego w Koszalinie. Umowa została

zawarta w dniu 21.12.2023 r. na czas określony tj. 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r. na cele zgodne z ich przeznaczeniem i prowadzoną przez PINB działalnością publiczną.

- Decyzją Nr 5/2024 z dnia 20.03.2024 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu** na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości Powiatu Koszalińskiego przejętych od Województwa Zachodniopomorskiego, które zostały pozbawione kategorii dróg wojewódzkich na mocy Uchwały nr XIV/178/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2020 r., w sprawie pozbawienia kategorii dróg wojewódzkich niektórych odcinków dróg wojewódzkich i stały się drogami powiatowymi na podstawie Uchwały nr XXIII/178/20 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie przebiegu niektórych dróg powiatowych: Działki wchodzące w skład drogi powiatowej 3510Z Karnieszewice-Sianów: działka nr 701/1, nr 703/1 obręb nr 0003 miasta Sianów, działka nr 227/4 i nr 185/9, nr 185/6, nr 484/57, nr 227/3, 227/8, nr 484/70 obręb Karnieszewice gmina Sianów.

STAROSTA

Tomasz Kemer