

Projekt

z dnia 4 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU W KOSZALINIE**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.**

Na podstawie art. 12 ust.8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz.107 z późn.zm.), uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), **uchwala się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, części nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie działką **nr 273/14** o powierzchni 0,1289 ha, w obrębie nr 0019 położoną przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr K01K/00073352/8, stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego, **w udziale 2174/10000**, obejmującym: część budynku administracyjnego w skład którego wchodzi: pomieszczenia użytkowe znajdujące się na I piętrze budynku, klatka schodowa, udział w częściach wspólnych o łącznej powierzchni użytkowej 175,31 m<sup>2</sup> oraz niewydzielony udział w gruncie stanowiący 280 m<sup>2</sup> powierzchni, na rzecz Fundacji Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych, z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Koszalinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

OPINIUM POZYTYWNE  
POB WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM

MACI FLERS  
RADCA PRAWNY

NACZELNIK  
Wydziału Nieruchomości

Kamila Wieniawska

INSPEKTOR  
Iłona Szymankiewicz

## **Uzasadnienie**

Powiat Koszaliński jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 273/14 w obrębie ewidencyjnym nr 0019 o powierzchni 0,1289 ha, położonej w Koszalinie przy ul. Kościuszki 5, zabudowanej budynkiem administracyjnym o powierzchni użytkowej 806 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowa nieruchomość została oddana w najem na podstawie umowy najmu z dnia 05.07.2022 r. na rzecz Fundacji Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych w udziale 2174/10000 obejmującym: 175,31 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku administracyjnego oraz niewydzielony udział w gruncie o powierzchni 280 m<sup>2</sup>.

W związku ze zbliżającym się okresem zakończenia najmu przypadającym na dzień 04.07.2025 r., Fundacja Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

Fundacja Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych jest Organizacją pożytku publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, części nieruchomości zabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 273/14 obręb ewidencyjny nr 0019 położonej przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie w udziale 2174/10000 na okres 3 lat.