



## Zarząd Powiatu w Koszalinie

www.powiat.koszalin.pl

GN.680.24.2026.KS

Koszalin 3.04.2026 r.

### Informacja

w zakresie nabywania i zbywania nieruchomości oraz ich obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi **wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.**

w celu

**przedstawienia**, zgodnie z §14 Uchwały Nr XXII/248/09 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 23 kwietnia 2009 r., zmienionej Uchwałą Rady Powiatu w Koszalinie Nr XV/116/25 z dnia 18 czerwca 2025 r., w sprawie określenia szczegółowych zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów,

**Radzie Powiatu w Koszalinie.**

**Obrót nieruchomościami stanowiącymi własność**

**Powiatu Koszalińskiego**

**w okresie 01.01.2025 r. – 31.12.2025 r.**

#### **1. Nieruchomości nabyte, przejęte na mienie powiatu:**

- Decyzją nr B/572/2025/ZRID z dnia 28 sierpnia 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 3504Z na odcinku Łazy – Sucha Koszalińska – Powiat Koszaliński **nabył z mocy prawa** od osób trzecich **prawo własności do niżej wymienionych nieruchomości.**

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	Sianów	Łazy	61/11	0,0080
2	Sianów	Kleszcze	24/5	0,0090
3	Sianów	Kleszcze	26/5	0,0002
4	Sianów	Łazy	61/15	0,0392
5	Sianów	Osieki	30/5	0,0040

6	Sianów	Osieki	30/7	0,0047
7	Sianów	Sucha Koszalińska	13/2	0,1551
8	Sianów	Sucha Koszalińska	14/10	0,0038

Na mocy ww. decyzji Powiat Koszaliński jako właściciel i Powiatowy Zarząd Dróg jako trwały zarządca został ujawniony w ewidencji gruntów i budynków.

- Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr II/20/2024 z dnia 26.06.2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej stanowiącego były przebieg drogi krajowej nr 11 oraz odcinków dróg wojewódzkich nr 112 i nr 169 oraz uchwały Nr VI/41/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25.09.2024 r. w sprawie ustalenie drogi powiatowej nr 3579Z, **Powiat Koszaliński nabył z mocy prawa prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 35/1 o pow. 2,83 ha, nr 35/4 o pow. 0,0202 ha, nr 35/6 o pow.0,0390 ha , nr 26 o pow. 0,29 ha i nr 115/2 o pow. 0,1668 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Głodowa gmina Bobolice. Na mocy ww. uchwał Powiat Koszaliński jako właściciel i Powiatowy Zarząd Dróg jako trwały zarządca został ujawniony w księdze wieczystej nr K01I/00051303/8 z dniem **24.09.2025 r.**
- Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr II/20/2024 z dnia 26.06.2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej stanowiącego były przebieg drogi krajowej nr 11 oraz odcinków dróg wojewódzkich nr 112 i nr 169 oraz uchwały Nr VI/41/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25.09.2024 r. w sprawie ustalenie drogi powiatowej nr 3579Z, **Powiat Koszaliński nabył z mocy prawa prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 37/2 o pow. 2,28 ha, nr 25/1 o pow. 0,71 ha, nr 116/2 o pow.0,70 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Głodowa gmina Bobolice, oraz nr 14/7 o pow. 2,73 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Różany gmina Bobolice. Na mocy ww. uchwał Powiat Koszaliński jako właściciel i Powiatowy Zarząd Dróg jako trwały zarządca został ujawniony w księdze wieczystej nr K01I/00047884/3 z dniem **27.10.2025 r.**, oraz w księdze wieczystej nr K01I/00047885/0 z dniem **03.11.2025 r.**

- Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr II/20/2024 z dnia 26.06.2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej stanowiącego były przebieg drogi krajowej nr 11 oraz odcinków dróg wojewódzkich nr 112 i nr 169 oraz uchwały Nr VI/41/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25.09.2024 r. w sprawie ustalenie drogi powiatowej nr 3579Z, **Powiat Koszaliński nabył z mocy prawa prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 5** o pow. 1,46 ha, **nr 11** o pow. 0,12 ha, **nr 10/2** o pow.2,36 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobrociechy gmina Bobolice, **nr 369/1** o pow. 5,61 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jatynia gmina Bobolice, **nr 43/5** o pow. 0,0449 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Głódowa gmina Bobolice. Na mocy ww. uchwał Powiat Koszaliński jako właściciel i Powiatowy Zarząd Dróg jako trwały zarządca został ujawniony w księdze wieczystej nr K01I/00047886/7 z dniem **24.11.2025 r.**, w księdze wieczystej nr K01I/00047887/40 z dniem **21.11.2025 r.**, oraz w księdze wieczystej nr K01I/00051060/2 z dniem **24.11.2025 r.**
- Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr II/20/2024 z dnia 26.06.2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej stanowiącego były przebieg drogi krajowej nr 11 oraz odcinków dróg wojewódzkich nr 112 i nr 169 oraz uchwały Nr VI/41/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25.09.2024 r. w sprawie ustalenie drogi powiatowej nr 3579Z, **Powiat Koszaliński nabył z mocy prawa prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 37/2** o pow. 2,28 ha, **nr 25/1** o pow. 0,71 ha, **nr 116/2** o pow.0,70 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Głódowa gmina Bobolice, oraz **nr 14/7** o pow. 2,73 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Różany gmina Bobolice. Na mocy ww. uchwał Powiat Koszaliński jako właściciel i Powiatowy Zarząd Dróg jako trwały zarządca został ujawniony w księdze wieczystej nr K01I/00047884/3 z dniem **27.10.2025 r.**, oraz w księdze wieczystej nr K01I/00047885/0 z dniem **03.11.2025 r.**
- Na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” nr 438/2025 z dnia 11.03.2025 r. Powiat Koszaliński **nabył nieodpłatnie w drodze darowizny** od Gminy Sianów prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 23/1** o pow. 0,0027 ha, **nr 21/1** o pow. 0,0027, **nr 22/6** o pow. 0,0046 ha, **nr 24/3** o pow.0,0182 ha,

**nr 22/4** o pow. 0,0073 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kleszcze gmina Sianów, w celu realizacji zadań własnych Powiatu Koszalińskiego – poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 89 stanowiącą drogę powiatową nr 0354Z.

- Na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” nr 2176/2025 z dnia 28.10.2025 r. Powiat Koszaliński **nabył nieodpłatnie w drodze darowizny** od Gminy Sianów **prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka **nr 151** o pow.0,02 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Karnieszewice gmina Sianów, w celu realizacji zadań własnych Powiatu Koszalińskiego – poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 150/2, stanowiącą drogę powiatową nr 03542Z.

## **2. Nieruchomości zbyte i wywłaszczone z powiatowego zasobu nieruchomości:**

- Powiat Koszaliński wykonując Uchwałę nr 33/2024 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 sierpnia 2024 r., oraz Uchwałę nr 126/2025 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 13 marca 2025 r., **sprzedał** na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” nr 4138/2025 z dnia 31.07.2025 r., na rzecz osoby fizycznej **prawo własności nieruchomości niezabudowanych** oznaczonych ewidencyjnie jako działki **nr 334** o pow. 2,0800 ha, **nr 335** o pow. 0,7600 ha, **nr 339/6** o pow. 2,4933 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów:
  - cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 334** ustalona została w drodze przetargu ustnego ograniczonego na kwotę **310 000,00 zł** (cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT),
  - cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 339/6** ustalona została w drodze przetargu ustnego ograniczonego na kwotę **121 200,00 zł**, do ceny doliczono podatek VAT w wysokości 23% kwota brutto wyniosła 149 076,00 zł.
  - cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 335** ustalona została w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **71 000,00 zł**. (cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT).

- Powiat Koszaliński wykonując Uchwałę nr 43/2024 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 11 września 2024 r., **sprzedał** na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” 2700/2025 z dnia 15.05.2025 r., na rzecz osoby fizycznej **prawo własności nieruchomości niezabudowanej** oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 9/6 o pow. 1,0222 ha obręb ewidencyjny Parsowo gmina Biesiekierz. Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę **40 400 zł** (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).
- Powiat Koszaliński wykonując Uchwałę nr 199/2025 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 października 2025 r., **przekazał w drodze darowizny na rzecz Gminy Polanów prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 544/3 o powierzchni 0,26 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę.
- Decyzją Nr 5/2025 z dnia 24.04.2025 r., **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu** ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej im Anselma Alojzego Młodzika w Parsowie, do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/6 o pow. 1,0222 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Parsowo gmina Biesiekierz, w związku ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Koszaliński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Koszalinie.
- Decyzją Nr 8/2025 z dnia 22.12.2025 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu**, ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 112 o pow. 1,69 ha, nr 124/1 o pow. 0,0908 ha, nr 67/2 o pow. 0,47 ha, nr 301/2 o pow. 0,15 ha i nr 300 o pow. 0,52 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Kurowo gmina Bobolice, oraz nr 57 o pow. 0,94 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Cybulino gmina Bobolice. Przedmiotowe nieruchomości zostały pozbawione kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały Nr XVII/126//25 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 24

września 2025 r., w sprawie pozbawienia drogi 3576Z Kurowo-Cybulino kategorii drogi powiatowej w celu zaliczenia jej do kategorii drogi gminnej na podstawie Uchwały nr XVII/118/25 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 25.05.2025 r., w sprawie przejęcia drogi powiatowej położonej na terenie gminy Bobolice i nadania jej kategorii drogi gminnej. Z dniem 01.01.2026 r. własność nieruchomości przeszła na rzecz Gminy Bobolice.

- Decyzją Nr 6/2025 z dnia 02.07.2025 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu**, ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Żydowie, do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonych ewidencyjnie jako działki **nr 334** o pow. 2,08 ha, **nr 335** o pow. 0,76 ha, **nr 339/6** o pow. 2,4933 ha, w związku ze sprzedażą przedmiotowych nieruchomości przez Powiat Koszaliński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Koszalinie.

### **3. Ograniczone prawa rzeczowe: brak**

### **4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w roku 2025:**

- Dochody Powiatu Koszalińskiego w roku 2025 z tytułu sprzedaży nieruchomości  
**- 542 600,00 zł.**
- Dochody Powiatu Koszalińskiego z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Powiatu Koszalińskiego w roku 2025  
**- 513 121,26 zł.**
- Dochody Powiatu Koszalińskiego z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów 2025 roku  
**- 109 511 ,43 zł.**
- Dochody Powiatu Koszalińskiego z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych, opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebności w 2025 roku  
**- 96 389,35 zł.**
- Dochody Powiatu Koszalińskiego z tytułu sprzedaży składników majątkowych  
**- 20 677,29 zł.**

**Razem dochody w 2025 r. – 1 282 299,33 zł.**

## 5. Inne informacje i zdarzenia dotyczące gospodarowania nieruchomościami Powiatu Koszalińskiego w roku 2025:

- W dniu 23.07.2025 r., została zawarta **umowa najmu** pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Fundacją Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych, dotycząca najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym, położonej przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 273/14**, w obrębie ewidencyjnym nr 0019 miasta Koszalin. Przedmiotem najmu jest udział 2174/10000 obejmujący 175 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku oraz udział w gruncie wynoszący 175,31 m<sup>2</sup>. Umowa najmu została zawarta na okres od dnia 01.08.2025 r. do dnia 31.07.2028 r., z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.
- W dniu 01.09.2025 r. oraz 01.10.2025 r., **zostały zawarte umowy dzierżawy pomiędzy Powiatem Koszalińskim** a osobami fizycznymi, dotyczące dzierżawy części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 544/23** o pow.0,3459, położonej w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów. Umowy dzierżawy zostały zawarte na okres od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r., oraz od dnia 01.10.2025r. do dnia 30.09.2028 r., z przeznaczeniem na cele składowe.
- W dniu 01.10.2025 r. została zawarta **umowa użyczenia pomiędzy Powiatem Koszalińskim** a Stowarzyszeniem na rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym "Wspólny Świat" z siedzibą w Bobolicach, dotycząca użyczenia części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Pocztovej 15 w obrębie nr 0003 miasta Bobolice, oznaczonej działką ewidencyjną nr **111/3** o powierzchni użytkowej budynku 1112,32 m<sup>2</sup> i powierzchni gruntu 5231 m<sup>2</sup>, części nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką **nr 111/1** o powierzchni użytkowej 107,21 m<sup>2</sup> i udziale w gruncie wynoszącym 55,56 m<sup>2</sup>, oraz gruntu działki **nr 99/5** o powierzchni 3120 m<sup>2</sup>. Umowa użyczenia została zawarta na okres od dnia 01.10.2025 r. do dnia 30.09.2035 r., z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Stowarzyszenia.

- Decyzją Nr 7/2025 z dnia 03.12.2025 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu** na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości Powiatu Koszalińskiego nabytej nieodpłatnie w drodze darowizny od Gminy Sianów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka ewidencyjna **nr 151** o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Karnieszewice gmina Sianów, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych – utrzymanie dróg powiatowych.
- Decyzją Nr 4/2025 z dnia 16.04.2025 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu** na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości Powiatu Koszalińskiego, nabytej nieodpłatnie w drodze darowizny od Gminy Sianów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka ewidencyjna **nr 21/1** o pow. 0,0027, **nr 22/4** o pow. 0,0073 ha, **nr 22/6** o pow. 0,0046 ha, **nr 23/1** o pow. 0,0015 ha i **nr 24/3** o pow. 0,0182 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kleszcze gmina Sianów, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych – utrzymanie dróg powiatowych.

STAROSTA

*Tomasz Pesmer*