



**INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU KOSZALIŃSKIEGO**  
**za rok 2025**

**wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.**

## Spis treści

<b>1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Koszalińskiemu praw własności</b> .....	3
1.1. Zestawienie mienia Powiatu Koszalińskiego wg dysponentów - tabela nie uwzględnia gruntów pod drogami w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie.....	3
1.2. Zestawienie nieruchomości niezagospodarowanych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości.....	13
1.3. Zestawienie pozostałych budynków i budowli pozostających w zasobie Powiatu Koszalińskiego .....	13
1.4. Podsumowanie - zestawienie wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń wg przynależnego prawa dysponowania .....	15
1.5. Podsumowanie zestawienia według podmiotów władających nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Koszalińskiego wraz z zestawieniem powierzchni i wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń.....	16
1.6. Zestawienie gruntów pod drogami powiatowymi w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie .....	17
1.7. Pozostałe obiekty niezwiązane z nieruchomościami Powiatu Koszalińskiego.....	17
<b>2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2025 r.</b> .....	18
<b>3. Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Koszalińskiego w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. :</b> .....	18
3.1. Nieruchomości nabyte, przejęte na mienie powiatu.....	19
3.2. Nieruchomości zbyte i wywłaszczone z powiatowego zasobu nieruchomości.....	20
<b>4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w roku 2025.</b> .....	22
<b>5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Koszalińskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.</b> .....	23

# 1. Dane dotyczące przysługujących Powiatowi Koszalińskiemu praw własności

## 1.1. Zestawienie mienia Powiatu Koszalińskiego wg dysponentów

- tabela nie uwzględnia gruntów pod drogami w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka% opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
1	Starostwo Powiatowe w Koszalinie - siedziba	ob. 21 Koszalin	własność	127/4	0,7375	615 875,06	-	-	ogrodzenie terenu	52 780,00
				127/3					parking	274 153,88
				128/14					szlaban	8 167,40
				48/2					droga	242 000,00
									drogi i chodniki	28 019,85
									budynek główny	3 635 112,49
									wiata wolnostojąca	44 433,00
									przyłącze wodociągowe	70 230,05
2	Powiatowy Urząd Pracy w Koszalinie	ob. 21 Koszalin	trwały zarząd	48/2	0,0418	34 906,55	0,3	16 739,79	budynek administracyjny o pow. 1767,9 m <sup>2</sup>	5 570 434,63
				128/14						
				127/3						
				127/4						
3	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie	ob. 21 Koszalin	trwały zarząd	126 Udział 68711/152048	0,4333	362 627,62	-	-	część budynku o pow. 687,11 m <sup>2</sup>	3 759 427,29
4	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie	ob. 21 Koszalin	trwały zarząd	126 Udział 82042/152048	0,5173	432 926,90	0,3	5 942,39	część budynku o pow. 820,42 m <sup>2</sup>	4 489 013,24

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
5	Dom Pomocy Społecznej w Mielnie	ob. Mielno gm. Mielno	trwały zarząd	22/1	0,1197	107 116,00	0,3	1 229,92	budynek mieszkalny	258 212,54
				22/2	0,0867	77 568,00		486,13	wiata śmietnikowa	26 830,70
				22/3	0,8552	765 298,00		12 345,07	budynek główny mieszkalny	3 141 719,47
									budynek socjalno - warsztatowy z pomieszczeniami administracyjnymi	398 244,21
									hangar na sprzęt	3 626,80
amfiteatr letni	149 759,25									
6	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie	ob. nr 1 m. Polanów	trwały zarząd	16/3	1,0707	149 061,50	-	-	budynek główny	615 047,49
									internat	218 946,22
									budynek internat	1 032 771,72
									sala sportowa	1 020 335,11
									warsztaty	388 506,93
									budynek magazynowo - warsztatowy	124 358,15
				budynek składowy	6 974,88					
				16/4	2,1968		-	-	niezabudowana	
				16/5	0,9914		-	-		
19/5	2,2673	11 351,00	-	-	grunt rolny	-				
19/6	1,7866									
17	1,2663	3 546,00	-	-	niezabudowana	-				

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
7	Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie	ob. Manowo gm. Manowo	trwały zarząd	29/3	0,0600	2 106,00	0,3	6,32	niezabudowana	-
				38/3	0,9576	37 346,00		112,03	budynek biurowo-warsztatowy	531 102,89
								budynek biurowy	154 597,38	
								nawierzchnia asfaltowa	59 718,60	
								ogrodzenie	11 187,76	
								plac z monitoringiem	506 972,51	
								wiata na sól	352 083,92	
wiata garażowa	15 258,67									
8	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie	ob. Warnino gm. Biesiekierz	trwały zarząd	18	4,8100	10 582,00	-	-	budynek główny	1 137 637,55
									budynek socjalny (przybudówka)	339 139,72
									budynek gospodarczy	124 764,84
									śmietnik z obudową	7 548,00
									zasobnik na opał	4 216,00
									zbiornik szambo	10 225,00
									przyłącze kanalizacyjne	12 973,00
									przyłącze wodociągowe	4 434,00
									studnia	3 363,00
									utwardzony plac	119 924,00
									ogrodzenie nr 1 i 2	35 214,00
									przyłącze gazowe	2 499,10
									przyłącze c.o. i c.w.u.	28 126,49
boisko szkolne	27 000,00									

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
9	Dom Pomocy Społecznej w Żydowie	ob. Żydowo gm. Polanów	trwały zarząd	458	0,5900	8 850,00	-	-	niezabudowana (Ls)	-
				555/16	0,0064	96,00			garaże	14 420,29
				555/18	0,0060	90,00			garaże	1 913,33
				555/24	0,0697	1 043,06			pozostałe budynki niemieszkalne (śmietnik, garaż)	1 043,06
				555/25	0,0920	1 376,78				-
				555/26	0,0635	950,27				-
				555/27	0,1048	1 568,33			niezabudowana	-
				555/28	0,1115	1 668,59			niezabudowana	-
				656/4	0,6360	9 518,77			budynek biurowy pozostałe budynki niemieszkalne (wiata, chlewnia, pokój gościnny)	426 517,21 15 931,25 53 096,32
				544/8	0,1732	2 598,00			niezabudowana	-
				544/10	0,5200	7 800,00			niezabudowana	-
				544/11	0,0654	981,00			światlica	159 172,10
				544/12	0,0280	420,00			droga wewnętrzna	b.d.
				544/16	0,0501	751,50			droga osiedlowa	b.d.
				544/21	1,3083	20 095,17			budynki szpitali i zakładów opieki medycznej (budynek główny)	2 725 175,75
				343/2	1,2200	2 440,00			pozostałe budynki niemieszkalne (portiernia)	110 606,85
				178/4	7,3400	14 680,00			grunty rolne	-
									grunty rolne	

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
10	Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach	ob. Nowe Bielice gm. Biesiekierz	trwały zarząd	100/2	1,4600	2 190,00			budynek rodzinny	1 091 959,00
				118/6	0,8430	3 479,00			niezabudowana	-
				118/7	0,1066	439,94			niezabudowana	-
				118/8	0,0979	404,04			niezabudowana	-
				118/9	0,0998	411,88			niezabudowana	-
				118/10	0,1130	466,35			niezabudowana	-
				118/27	2,2675	9 358,03			niezabudowana	-
				118/29	0,4495	1 855,10			pralnia	545 821,76
									agregatorownia	0
									garaż samochodowy	2 459,51
									garaż	0
									niezabudowana	-
									magazyn-udział 283,61m <sup>2</sup>	20 506,94
									pałac-budynek mieszkalny	1 534 092,53
									budynek biurowy	47 392,84
					budynek administracyjny	412 372,29				
					Budynek -łącznik	305 697,60				
					Budynek kuchni	606 386,36				
				101	3,2100	96 300,00				

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
				47/8	6,2400	21 840,00			grunty rolne	-
				47/9	6,1600	21 560,00			grunty rolne	-
				94	22,0000	77 000,00			grunty rolne	-
				90	7,6000	26 600,00			grunty rolne	-
11	ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie	ob.1 m. Polanów	użytkowanie wieczyste	16/1	0,0006	140,00	1	1,40	grunt	-
12	Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu	ob. Cetuń gm. Polanów	trwały zarząd	8/4	2,0900	10 450,00	0,3%	5 023,98 (z bonifikatą)	pałac	3 482 160,86
									garaż	6 924,72
									budynek kaplicy	8 370,93
									wiata	32 718,42
									portiernia	3 973,87
									drogi wewnętrzne	152 740,55
									śmietnik	0,00
				ogrodzenie terenu i ujęć wodnych	21 420,56					
				8/21	0,4536	3 856,00	0,3%	118,20	oczyszczalnia ścieków	117 600,88
					ogrodzenie terenu	3 193,24				

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
13	Dom Pomocy Społecznej im. Anselma Alojzego Młodzika w Parsowie	ob. Parsowo gm. Biesiekierz	trwały zarząd	25/25	0,9861	4 500,00	-	-	oczyszczalnia ścieków	595 134,26
									Portiernia zakładowa	69 011,77
									Pałac + obiekty pomocnicze	2 789 691,24
				9/7	10,0300	62 192,36			budynek administracyjno-gospodarczy	530 925,55
									zbiornik-basen przeciwpożarowy	59 003,70
									garaż z zapleczem gospodarczym	17 622,20
									garaż dwuboksowy	127 689,63
			16/37	0,1378	2 246,14	agregatorownia z zapleczem gospodarczym	121 664,00			
14	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego	ob. Sarbinowo gm. Mielno (ul. Nadmorska 126 w Sarbinowie)	trwały zarząd	167/1	0,0147	17 097,56	-	-	-	-
				167/10	0,0183	21 222,94			-	-
									Budynek edukacyjny A	374 404,30

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
				166	0,2951	166 000,00			Budynek edukacyjny B Świetlica	159 761,52
									Budynek edukacyjny C	1 082 166,57
									parking	12 678,79
									parking z ciągami pieszymi	55 588,46
15	Ubezpieczenia AZ Aleksandra Zabrowarna	ob. 21 Koszalin	najem	127/4; 127/3; 128/14; 48/2	-	ujęto w siedzibie Starostwa Powiatowego	-	-	Pomieszczenie o pow. 8 m2 na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego	ujęto w siedzibie Starostwa Powiatowego
16	Fundacja Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych	ob. 19 Koszalin	najem	273/14 udział 2174/10000	0,0280	363,65	-	-	część budynku administracyjnego o pow. 175,31m <sup>2</sup>	33 829,57
17	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego	ob. 19 Koszalin	najem	273/14 udział 6316/10000	0,0814	1 055,57	-	-	część budynku o powierzchni użytkowej 509,34m <sup>2</sup>	441 684,53
				273/6	0,0173	224,47			wiata garażowa	63 006,80
				273/10	0,1324	283 000,00			oświetlenie	7 137,00
									kanalizacja deszczowa	6 204,00
									kanalizacja sanitarna	11 954,00
									plac manewrowy	34 511,00
									ogrodzenie	4 803,00



Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
18	Med Center S.C. Paweł Duchnik Piotr Bogdański	ob. 19 Koszalin	najem	273/14 udział 1510/10000	0,0195	253,26	-	-	część budynku o powierzchni użytkowej 121,78m <sup>2</sup>	23 499,89
19	Szpital w Szczecinku Sp. Z o.o.	ob. 3 Bobolice	najem	111/3	grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń o powierzchni 280m <sup>2</sup>	1 120,00	-	-	Pomieszczenia o pow. 107 m <sup>2</sup> w budynku „A”	97 898,17
20	Be Health Protect Krystian Kalisz	ob. 3 Bobolice	najem	111/3	-	-	-	-	Pomieszczenia o pow. 209,27 m <sup>2</sup> w budynku „B”	ujęto w Stowarzyszeniu „Wspólny Świat”
21	Osoby fizyczne	ob. Żydowo	dzierżawa	część 544/23	0,1227	ujęto w niezagospodarowanych	-	-	-	-
22	Stowarzyszenie na Rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym "Wspólny Świat" z siedzibą w Bobolicach	ob. 3 Bobolice	użyczenie	111/3	0,5231	20 924,00	-	-	część budynku szkolno-internackiego o powierzchni 1081,18m <sup>2</sup>	1 017 701,76
				część z udziału 394/1000 w dz. nr 111/1	grunt niezbędny do korzystania z pomieszczeń o pow. 55,56m <sup>2</sup>	224,00			część budynku mieszkalno-gospodarczego o powierzchni 107,21m <sup>2</sup>	78 549,59
					0,3120	60 000,00			boisko do koszykówki i siatkówki	135 523,40
									ogrodzenie boiska do siatkówki i koszykówki	25 514,80
									boisko piłkarskie ze sztucznej nawierzchni	497 615,69

Lp.	nazwa jednostki	położenie	stan prawny	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	stawka % opłaty rocznej	wysokość opłaty rocznej (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
				99/5					ogrodzenie boiska piłkarskiego	40 403,90
									domек ogrodowy	16 900,00
									ogrodzenie betonowe	8 437,25
23	Fundacja Nauka dla Środowiska	ob. Sarbinowo gm. Mielno	Używanie na podstawie Umowy nr 524.1.2023	285	0,1345	8 723,00	-	-	budynek edukacyjno-administracyjny	1 175 731,62
									budynek edukacyjny	543 909,37
									zewnętrzne przyłącze c.o. z kotłownią	27 758,39
									drogi wewnętrzne ze zjazdem	105 785,39
									ogrodzenie	30 694,72
									zewnętrzne przyłącze elektryczne	2 212,26
									przyłącze kanalizacyjne	1 268,01
24	Stowarzyszenie BANK ŻYWNOŚCI w Nowych Bielicach	ob. Nowe Bielice	użyczenie	37/1 udział 62/100	0,1887	5 661,00	-	-	Część budynku magazynowego o pow.469,81 m <sup>2</sup>	33 458,70

### 1.2. Zestawienie nieruchomości niezagospodarowanych wchodzących w skład powiatowego zasobu nieruchomości

L.p.	położenie	nr działki	powierzchnia działki (ha)	wartość gruntu (zł)	opis budynków, budowli i urządzeń	wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
1	ob. 21 m. Koszalin ul. Władysława Andersa 32	126 udział 1295/152048	0,0082	6 862,57	część budynku administracyjnego	70 844,80
2	ob. Żydowo gm.Polanów	544/4	0,2000	3 000,00	grunt	-
		544/9	0,0598	897,00	grunt	-
		544/23 *	0,2232	5 312,94	grunt	-
		544/27	0,1399	2 148,43	grunt	
		36/5	0,0134	5 878,10	droga	

\* część nieruchomości oddana do dzierżawy o powierzchni 0,1227 ha

### 1.3. Zestawienie pozostałych budynków i budowli pozostających w zasobie Powiatu Koszalińskiego

L.p.	Położenie	Nr działki	Opis budynków, budowli, urządzeń	Wartość budynków, budowli, urządzeń
1	ob. 3 Bobolice ul. Pocztowa 5	111/3	Studnia podziemna wiercona	16 370,77
			Budynek szkolno-internacki (część budynku w użyczeniu Stowarzyszenia Wspólny Świat, Szpitala w Szczecinku oraz PUP)	803 140,08

			Polbruk przed wejściem do budynku szkoły	82 283,00
			Polbruk przy budynku szkoły i internatu	90 134,67
			Podjazd dla osób niepełnosprawnych	19 605,73
2	Pomieszczenia mieszkalne w budynku pralni w Nowych Bielicach	118/29	Pomieszczenia mieszkalne przeznaczone na punkt interwencji kryzysowej o łącznej powierzchni użytkowej 35,43 m <sup>2</sup>	52 889,98
3	ob. 19 Koszalin ul. Kościuszki 5	273/6	Brama wjazdowa	46 318,57
<b>Razem</b>				<b>1 110 742,80</b>

**1.4 Podsumowanie - zestawienie wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń wg przynależnego prawa dysponowania**

<b>L.p.</b>	<b>Sposób dysponowania</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>Wartość gruntu (zł)</b>	<b>Wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)</b>
1	Siedziba Starostwa Powiatowego w Koszalinie	0,7375	615 875,06	4 354 896,67
2	Trwały zarząd	94,7284	2 622 689,56	42 591 206,07
3	Użytkowanie wieczyste nieruchomości	0,0006	140,00	00,00
4	Najem i dzierżawa	0,4293	286 016,95	724 527,96
5	Użyczenie, używanie	1,1639	95 532,00	3 741 464,85
6	Niezagospodarowane nieruchomości stanowiące Powiatowy Zasób Nieruchomości	0,6445	24 099,04	70 844,80
7	Pozostałe budynki, budowle pozostające w zasobie Powiatu Koszalińskiego	-	-	1 110 742,80
	<b>Razem</b>	<b>97,7042</b>	<b>3 644 352,61</b>	<b>52 593 683,15</b>

**1.5. Podsumowanie zestawienia według podmiotów władających nieruchomościami stanowiącymi mienie Powiatu Koszalińskiego wraz z zestawieniem powierzchni i wartości gruntów, budynków, budowli i urządzeń**

L.p.	Podmiot	Powierzchnia (ha)	Wartość gruntu (zł)	Wartość budynków, budowli i urządzeń (zł)
1	Starostwo Powiatowe w Koszalinie - siedziba	0,7375	615 875,06	4 354 896,67
2	Powiatowy Urząd Pracy w Koszalinie	0,0418	34 906,55	5 570 434,63
3	Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Koszalinie	0,4333	362 627,62	3 759 427,29
4	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Koszalinie	0,5173	432 926,90	4 489 013,24
5	Dom Pomocy Społecznej w Mielnie	1,0616	949 982,00	3 978 392,97
6	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Polanowie	9,5791	163 958,50	3 406 940,50
7	Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie (siedziba)	1,0176	39 452,00	1 630 921,73
8	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Warninie	4,8100	10 582,00	1 857 064,70
9	Dom Pomocy Społecznej w Żydowie	12,3849	74 927,47	3 507 876,16
10	Dom Pomocy Społecznej w Nowych Bielicach	50,8572	265 761,52	4 566 688,83
11	ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie	0,0006	140,00	0,00
12	Dom Pomocy Społecznej w Cetuniu	2,5436	14 306,00	3 829 104,03
13	Dom Pomocy Społecznej w Parsowie	11,1539	68 938,50	4 310 742,35
14	Centrum Usług Wspólnych Powiatu Koszalińskiego	0,3281	204 320,50	1 684 599,64
15	Ubezpieczenia AZ Aleksandra Zabrowarna	Pomieszczenie o pow. 8m2	-	-
16	Fundacja Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych	0,0280	363,65	33 829,57
17	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Szczecinie	0,2311	284 280,04	569 300,33
18	Med. Center S.C. Paweł Duchnik, Piotr Bogdański	0,0195	253,26	23 499,89
19	Szpital w Szczecinku Sp. z o.o.	0,0280	1 120,00	97 898,17
20	Stowarzyszenie „Wspólny Świat” w Bobolicach	0,8407	81 148,00	1 820 646,39
21	Fundacja Nauka dla Środowiska	0,1345	8 723,00	1 887 359,76
22	Be Health Protect Krystian Kalisz	-	-	-
23	Osoby fizyczne dzierżawa części działki w Żydowie	0,1227	-	-
24	Stowarzyszenie "Bank Żywności w Nowych Bielicach"	0,1887	5 661,00	33 458,70
25	Powiat Koszaliński - niezagospodarowane	0,6445	24 099,04	70 844,80
26	Pozostałe budynki, budowle pozostające w zasobie Powiatu Koszalińskiego	-	-	1 110 742,80
	<b>Razem</b>	<b>97,7042</b>	<b>3 644 352,61</b>	<b>52 593 683,15</b>

### 1.6. Zestawienie gruntów pod drogami w trwałym zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie

L.p.	Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntów (ha)	Wartość księgowa gruntów (zł)	Uwagi
1	Grunty pod drogami powiatowymi na dzień	644,0216	18 680 585,53	wartości ustalone na podstawie decyzji wojewody lub przyjęte z aktów notarialnych i protokołów zdawczo - odbiorczych
2	Grunty niebędące drogą powiatową	3,1422		
	<b>Razem</b>	<b>647,1638</b>	<b>18 680 585,53</b>	

### 1.7. Pozostałe obiekty niezwiązane z nieruchomościami Powiatu Koszalińskiego

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość księgowa obiektu (zł)	Uwagi
1	Hala namiotowa (budynki lotniska)	43 514,00	Obiekty użyczone na rzecz Lotniczego Pogotowia Ratunkowego
2	Kontener mieszkalny (budynki lotniska)	295 952,89	
	<b>Razem</b>	<b>339 466,89</b>	

## 2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

2.1. Ograniczone prawa rzeczowe : nie występują

2.2. Użytkowanie wieczyste – ENERGA S.A. Oddział w Koszalinie dla działki nr 16/1 o pow. 0,0006 ha położonej w obrębie nr 1 miasta Polanów.

2.3. Wierzytelności- nie występują.

2.4. Udziały w spółkach, akcjach – nie występuje.

2.5. Posiadanie w użyczeniu – nie występuje.

## 3. Dane o zmianach w stanie mienia Powiatu Koszalińskiego w okresie od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. :

### 3.1. Nieruchomości nabyte, przejęte na mienie powiatu:

- Decyzją nr B/572/2025/ZRID z dnia 28 sierpnia 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej nr 3504Z na odcinku Łazy – Sucha Koszalińska – Powiat Koszaliński **nabył z mocy prawa** od osób trzecich **prawo własności do niżej wymienionych nieruchomości.**

Lp.	Gmina	Obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	Sianów	Łazy	61/11	0,0080
2	Sianów	Kleszcze	24/5	0,0090
3	Sianów	Kleszcze	26/5	0,0002
4	Sianów	Łazy	61/15	0,0392
5	Sianów	Osieki	30/5	0,0040
6	Sianów	Osieki	30/7	0,0047
7	Sianów	Sucha Koszalińska	13/2	0,1551
8	Sianów	Sucha Koszalińska	14/10	0,0038

Na mocy ww. decyzji Powiat Koszaliński jako właściciel i Powiatowy Zarząd Dróg jako trwały zarządca został ujawniony w ewidencji gruntów i budynków.

- Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr II/20/2024 z dnia 26.06.2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej stanowiącego były przebieg drogi krajowej nr 11 oraz odcinków dróg wojewódzkich nr 112 i nr 169 oraz uchwały Nr VI/41/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25.09.2024 r. w sprawie ustalenie drogi powiatowej nr 3579Z, **Powiat Koszaliński nabył z mocy prawa prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 35/1** o pow. 2,83 ha, **nr 35/4** o pow. 0,0202 ha, **nr 35/6** o pow.0,0390 ha , **nr 26** o pow. 0,29 ha i **nr 115/2** o pow. 0,1668 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Głodowa gmina Bobolice. Na mocy ww. uchwał Powiat Koszaliński jako właściciel i Powiatowy Zarząd Dróg jako trwały zarządca został ujawniony w księdze wieczystej nr K011/00051303/8 z dniem **24.09.2025 r.**
- Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr II/20/2024 z dnia 26.06.2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej stanowiącego były przebieg drogi krajowej nr 11 oraz odcinków dróg wojewódzkich nr 112 i nr 169 oraz uchwały Nr VI/41/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25.09.2024 r. w sprawie ustalenie drogi powiatowej nr 3579Z, **Powiat Koszaliński nabył z mocy prawa prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 37/2** o pow. 2,28 ha, **nr 25/1** o pow. 0,71 ha, **nr 116/2** o pow.0,70 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Głodowa gmina Bobolice, oraz **nr 14/7** o pow. 2,73 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Różany gmina Bobolice. Na mocy ww. uchwał Powiat Koszaliński jako właściciel i Powiatowy Zarząd Dróg jako trwały zarządca został ujawniony w księdze wieczystej nr K011/00047884/3 z dniem **27.10.2025 r.**, oraz w księdze wieczystej nr K011/00047885/0 z dniem **03.11.2025 r.**
- Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr II/20/2024 z dnia 26.06.2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej stanowiącego były przebieg drogi krajowej nr 11 oraz odcinków dróg wojewódzkich nr 112 i nr 169 oraz uchwały Nr VI/41/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25.09.2024 r. w sprawie ustalenie drogi powiatowej nr 3579Z, **Powiat Koszaliński nabył z mocy prawa prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 5** o pow. 1,46 ha, **nr 11** o pow. 0,12 ha, **nr 10/2** o pow.2,36 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Dobrociechy gmina Bobolice, **nr 369/1** o pow. 5,61 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Jatynia gmina Bobolice, **nr 43/5** o pow. 0,0449 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Głodowa gmina Bobolice. Na mocy ww. uchwał Powiat Koszaliński jako właściciel i Powiatowy Zarząd Dróg jako trwały zarządca został ujawniony w księdze wieczystej nr K011/00047886/7 z dniem **24.11.2025 r.**, w księdze wieczystej nr K011/00047887/40 z dniem **21.11.2025 r.**, oraz w księdze wieczystej nr K011/00051060/2 z dniem **24.11.2025 r.**

- Na podstawie uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr II/20/2024 z dnia 26.06.2024 r. w sprawie pozbawienia kategorii drogi wojewódzkiej odcinka drogi wojewódzkiej stanowiącego były przebieg drogi krajowej nr 11 oraz odcinków dróg wojewódzkich nr 112 i nr 169 oraz uchwały Nr VI/41/24 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 25.09.2024 r. w sprawie ustalenie drogi powiatowej nr 3579Z, **Powiat Koszaliński nabył z mocy prawa prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 37/2** o pow. 2,28 ha, **nr 25/1** o pow. 0,71 ha, **nr 116/2** o pow.0,70 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Głodowa gmina Bobolice, oraz **nr 14/7** o pow. 2,73 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Różany gmina Bobolice. Na mocy ww. uchwał Powiat Koszaliński jako właściciel i Powiatowy Zarząd Dróg jako trwały zarządca został ujawniony w księdze wieczystej nr K01I/00047884/3 z dniem **27.10.2025 r.**, oraz w księdze wieczystej nr K01I/00047885/0 z dniem **03.11.2025 r.**
- Na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” nr 438/2025 z dnia 11.03.2025 r. Powiat Koszaliński **nabył nieodpłatnie w drodze darowizny** od Gminy Sianów prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 23/1** o pow. 0,0027 ha, **nr 21/1** o pow. 0,0027, **nr 22/6** o pow. 0,0046 ha, **nr 24/3** o pow.0,0182 ha, **nr 22/4** o pow. 0,0073 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kleszcze gmina Sianów, w celu realizacji zadań własnych Powiatu Koszalińskiego – poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 89 stanowiącą drogę powiatową nr 0354Z.
- Na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” nr 2176/2025 z dnia 28.10.2025 r. Powiat Koszaliński **nabył nieodpłatnie w drodze darowizny** od Gminy Sianów **prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka **nr 151** o pow.0,02 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Karnieszewice gmina Sianów, w celu realizacji zadań własnych Powiatu Koszalińskiego – poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 150/2, stanowiącą drogę powiatową nr 03542Z.

### **3.2. Nieruchomości zbyte i wyłączone z powiatowego zasobu nieruchomości:**

- Powiat Koszaliński wykonując Uchwałę nr 33/2024 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 sierpnia 2024 r., oraz Uchwałę nr 126/2025 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 13 marca 2025 r., **sprzedał** na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” nr 4138/2025 z dnia 31.07.2025 r., na rzecz osoby fizycznej **prawo własności nieruchomości niezabudowanych** oznaczonych

ewidencyjnie jako działki **nr 334** o pow. 2,0800 ha, **nr 335** o pow. 0,7600 ha, **nr 339/6** o pow. 2,4933 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów:

- cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 334** ustalona została w drodze przetargu ustnego ograniczonego na kwotę **310 000,00 zł** (cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT)

- cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 339/6** ustalona została w drodze przetargu ustnego ograniczonego na kwotę **121 200,00 zł**, do ceny doliczono podatek VAT w wysokości 23% kwota brutto wyniosła 149 076,00 zł.

- cena sprzedaży nieruchomości oznaczonej jako działka **nr 335** ustalona została w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na kwotę **71 000,00 zł**. (cena sprzedaży zwolniona z podatku VAT).

- Powiat Koszaliński wykonując Uchwałę nr 43/2024 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 11 września 2024 r., **sprzedał** na podstawie aktu notarialnego Rep. „A” 2700/2025 z dnia 15.05.2025 r., na rzecz osoby fizycznej **prawo własności nieruchomości niezabudowanej** oznaczonej ewidencyjnie jako działka **nr 9/6** o pow. 1,0222 ha obręb ewidencyjny Parsowo gmina Biesiekierz. Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona w przetargu ustnym nieograniczonym na kwotę **40 400 zł** (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).
- Powiat Koszaliński wykonując Uchwałę nr 199/2025 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 14 października 2025 r., **przekazał w drodze darowizny na rzecz Gminy Polanów prawo własności nieruchomości** oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 544/3** o powierzchni 0,26 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów, z przeznaczeniem na realizację celu publicznego – utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę.
- Decyzją Nr 5/2025 z dnia 24.04.2025 r., **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu** ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej im Anselma Alojzego Młodzika w Parsowie, do nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Koszalińskiego oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 9/6** o pow. 1,0222 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Parsowo gmina Biesiekierz, w związku ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Koszaliński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Koszalinie.
- Decyzją Nr 8/2025 z dnia 22.12.2025 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu**, ustanowionego na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie, do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonych ewidencyjnie

jako działki **nr 112** o pow. 1,69 ha, **nr 124/1** o pow. 0,0908 ha, **nr 67/2** o pow. 0,47 ha, **nr 301/2** o pow. 0,15 ha i **nr 300** o pow. 0,52 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym Kurowo gmina Bobolice, oraz **nr 57** o pow. 0,94 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Cybulino gmina Bobolice. Przedmiotowe nieruchomości zostały pozbawione kategorii drogi powiatowej na podstawie Uchwały Nr XVII/126//25 Rady Powiatu w Koszalinie z dnia 24 września 2025 r., w sprawie pozbawienia drogi 3576Z Kurowo-Cybulino kategorii drogi powiatowej w celu zaliczenia jej do kategorii drogi gminnej na podstawie Uchwały nr XVII/118/25 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 25.05.2025 r., w sprawie przejęcia drogi powiatowej położonej na terenie gminy Bobolice i nadania jej kategorii drogi gminnej. Z dniem 01.01.2026 r. własność nieruchomości przeszła na rzecz Gminy Bobolice.

- Decyzją Nr 6/2025 z dnia 02.07.2025 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu,** ustanowionego na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Żydowie, do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Koszalińskiego, oznaczonych ewidencyjnie jako działki **nr 334** o pow. 2,08 ha, **nr 335** o pow. 0,76 ha, **nr 339/6** o pow. 2,4933 ha, w związku ze sprzedażą przedmiotowych nieruchomości przez Powiat Koszaliński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Koszalinie.

#### **4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania w roku 2025.**

**4.1.** Dochody Powiatu Koszalińskiego w roku 2025 z tytułu sprzedaży nieruchomości:

**542 600,00 zł.**

**4.2.** Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych Powiatu Koszalińskiego osiągnięto w roku 2025:

**513 121,26 zł.**

**4.3.** Z tytułu kar i odszkodowań wynikających z umów:

**109 511,43 zł.**

**4.4.** Z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowych, opłaty za trwały zarząd, użytkowanie i służebności : **96 389,35 zł.**

**4.5.** Dochody z tytułu sprzedaży składników majątkowych : **20 677,29 zł.**

**Razem dochody – 1 282 299,33 zł.**

## 5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Powiatu Koszalińskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r.

- W dniu 23.07.2025 r., została zawarta **umowa najmu** pomiędzy Powiatem Koszalińskim a Fundacją Zachodniopomorskie Hospicjum dla Dzieci i Dorosłych, dotycząca najmu części nieruchomości zabudowanej budynkiem administracyjnym, położonej przy ul. Kościuszki 5 w Koszalinie, oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 273/14**, w obrębie ewidencyjnym nr 0019 miasta Koszalin. Przedmiotem najmu jest udział 2174/10000 obejmujący 175 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku oraz udział w gruncie wynoszący 175,31 m<sup>2</sup>. Umowa najmu została zawarta na okres od dnia 01.08.2025 r. do dnia 31.07.2028 r., z przeznaczeniem na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.
- W dniu 01.09.2025 r. oraz 01.10.2025 r., **zostały zawarte umowy dzierżawy pomiędzy Powiatem Koszalińskim** a osobami fizycznymi, dotyczące dzierżawy części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna **nr 544/23** o pow.0,3459, położonej w obrębie ewidencyjnym Żydowo gmina Polanów. Umowy dzierżawy zostały zawarte na okres od dnia 01.09.2025 r. do dnia 31.08.2028 r. oraz od dnia 01.10.2025r. do dnia 30.09.2028 r., z przeznaczeniem na cele składowe.
- W dniu 01.10.2025 r. została zawarta **umowa użyczenia pomiędzy Powiatem Koszalińskim** a Stowarzyszeniem na rzecz Osób Wykluczonych i Zagrożonych Wykluczeniem Społecznym "Wspólny Świat" z siedzibą w Bobolicach, dotycząca użyczenia części nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Pocztovej 15 w obrębie nr 0003 miasta Bobolice, oznaczonej działką ewidencyjną nr **111/3** o powierzchni użytkowej budynku 1112,32 m<sup>2</sup> i powierzchni gruntu 5231 m<sup>2</sup>, części nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką **nr 111/1** o powierzchni użytkowej 107,21 m<sup>2</sup> i udziale w gruncie wynoszącym 55,56 m<sup>2</sup>, oraz gruntu działki **nr 99/5** o powierzchni 3120 m<sup>2</sup>. Umowa użyczenia została zawarta na okres od dnia 01.10.2025 r. do dnia 30.09.2035 r., z przeznaczeniem na realizację celów statutowych Stowarzyszenia.
- Decyzją Nr 7/2025 z dnia 03.12.2025 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu** na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości Powiatu Koszalińskiego nabytej nieodpłatnie w drodze darowizny od Gminy Sianów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka ewidencyjna **nr 151** o pow. 0,02 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Karnieszewice gmina Sianów, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych – utrzymanie dróg powiatowych.

- Decyzją Nr 4/2025 z dnia 16.04.2025 r. **Zarząd Powiatu w Koszalinie orzekł o ustanowieniu trwałego zarządu** na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do nieruchomości Powiatu Koszalińskiego, nabytej nieodpłatnie w drodze darowizny od Gminy Sianów, oznaczonej ewidencyjnie jako działka ewidencyjna **nr 21/1** o pow. 0,0027, **nr 22/4** o pow. 0,0073 ha, **nr 22/6** o pow. 0,0046 ha, **nr 23/1** o pow. 0,0015 ha i **nr 24/3** o pow. 0,0182 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Kleszcze gmina Sianów, z przeznaczeniem na realizację celów publicznych – utrzymanie dróg powiatowych.

**STAROSTA**  
  
**Tomasz Tesmer**